

Số: 120 /TB-UBND

Tánh Linh, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023**  
**trên địa bàn huyện Tánh Linh**

Thực hiện Công văn số 2738/UBND-KT ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc chỉ đạo triển khai lập danh mục công trình và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện; Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu giải quyết thủ tục đất đai trên địa bàn huyện trong năm 2023 những nội dung như sau:

**1. Đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án (bao gồm dự án thuộc nguồn vốn ngân sách và ngoài ngân sách) phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện. Hồ sơ đăng ký đính kèm Bản đồ vị trí khu đất (số tờ, số thửa, tọa độ vị trí), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo - nếu có) và các hồ sơ có liên quan đến các công trình, dự án gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tánh Linh trước ngày **25/10/2022**.**

**2. Về lập danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và danh mục dự án thu hồi đất**

Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn khẩn trương đăng ký nhu cầu sử dụng đất của dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và các dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2023 (trong đó lưu ý các công trình, dự án trước đây đã đăng ký và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép thông qua, đề nghị không đăng ký tổng hợp). Trong đó:

- Đối với danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thực hiện theo Phụ lục 03 kèm theo; *Lưu ý: các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án trong năm 2023 thì đề nghị các đơn vị có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến thống nhất trước khi đăng ký thực hiện.*

- Đối với danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo Phụ lục 04 kèm theo; *Lưu ý: Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước để thực hiện trong năm 2023 thì phải có ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định đã bố trí vốn thực hiện trong năm 2023.*

- Đối với các dự án như các khu dân cư, khu đô thị mới, đầu tư hạ tầng để kinh doanh,... sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do các tổ chức kinh tế đề xuất thì phải có ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính xác định

nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước có đáp ứng phục vụ việc thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất trước khi tổng hợp vào danh mục.

Nội dung tổng hợp, rà soát gửi về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất đến ngày **10/9/2022**.

Trường hợp, các công trình, dự án cần phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; các công trình, dự án công trình dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện trong năm 2023 mà không được đăng ký, không thể thực hiện thủ tục đất đai theo quy định thì Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

**3.** Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất gửi hồ sơ đăng ký đến Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất trước ngày **20/10/2022** để tổng hợp, gồm: Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện rõ các nội dung: họ tên, địa chỉ thửa đất, số tờ, số thửa, loại đất theo hiện trạng, loại đất đăng ký chuyển mục đích, diện tích (*không quá 500 m<sup>2</sup> đối với đất ở theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2179/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/5/2020*) số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*bản photo*) hoặc Bản đồ vị trí khu đất (*có thể hiện tọa độ vị trí*). Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất tổng hợp thành danh sách, báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày **25/10/2022**.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là căn cứ để giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023.

**4.** Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện đăng tải nội dung thông báo này trên cổng thông tin điện tử UBND huyện để các tổ chức, cá nhân biết thực hiện; Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện tuyên truyền nội dung Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng; UBND các xã, thị trấn niêm yết thông báo này tại trụ sở làm việc và thông báo rộng rãi để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện.

Đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT. UBND huyện;
- CVP, PCVP. HĐND và UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Trung tâm VH TT và Truyền thanh;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, Dương (     ).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Phước**

